

FRANCISCO-MANUEL BOTANA TORRON
NOTARIO
C/ Avenida de Galicia, nº 33, 2º B/C
36630 CAMBADOS
Tlfo: 986.52.69.29
Fax: 986.52.69.31



CONCELLO O GROVE
REXISTRO ENTRADA
2019-E-RC-2978
08/05/2019 09:28



AYUNTAMIENTO DE O GROVE

En Cambados, a 6 de mayo de dos mil diecinueve.

Tengo el honor de remitirle el edicto que adjunto relativo al Acta de Notoriedad complementaria de título público de adquisición para inmatriculación de finca no inscrita que se está tramitando en esta Notaría, conforme estipula el artículo 209 del Reglamento Notarial, debiendo estar expuesto en el tablón de anuncios durante el plazo de VEINTE DÍAS NATURALES y una vez transcurrido dicho plazo, expida certificación en la que se haga constar la fecha de inicio y finalización de la exposición del mismo.

Sin otro particular, le saluda atentamente.

A handwritten signature in blue ink, written over a faint circular stamp. The signature is stylized and appears to be the name of the notary, Francisco-Manuel Botana Torron.



DON FRANCISCO MANUEL BOTANA TORRÓN, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Cambados, HAGO SABER:

Que en esta notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA, con el fin de acreditar que en el término municipal de O Grove, DOÑA MARÍA-ROSA NOVAS RODIÑO eran tenida como dueña, en pleno dominio, con carácter privativo, de la finca que más adelante se reseña, como mínimo, desde más de un año de anterioridad a la fecha del título público de adquisición de fecha 14 de noviembre de 1975.

FINCA:

RÚSTICA: En el lugar de Balea, parroquia de San Vicente, municipio de O Grove, denominada "VIZOSAS" ó "CORRIEIRA", a monte, tojal y pinos, de una extensión superficial de diez áreas, setenta y nueve centiáreas.

LINDA: Norte, camino; Sur, playa-mar; Este, herederos de Francisco Castro Reboredo, en la actualidad más de Don Orlando Abad Pérez; y Oeste, María Castro Otero, hoy herederos de Manuel Castro.- Esta finca se encuentra atravesada por la carretera de San Vicente a La Lanzada, de Este a Oeste, teniendo un frente a dicha carretera de tres metros quince centímetros.

TÍTULO: Pertenece a Doña María-Rosa Novas Rodiño por herencia de su abuelo Don Avelino Rodiño Álvarez, fallecido el día seis de febrero de mil novecientos treinta y tres, y adjudicada en partición convencional con sus coherederos del año 1969.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

REFERENCIA CATASTRAL: La parte rústica, se corresponde con parte de las fincas catastrales números 36022A029005900000ES y 36022A029001070000EZ, y la parte urbana, en cuanto al asiento, se corresponden con las números E21712400NH00B0001PB y E21712500NH00B0001LB

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde su publicación en este tablón de anuncios, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en Cambados, en la Avenida de Galicia, número 33, 2º B/C, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derecho.

En Cambados a seis de mayo de dos mil diecinueve.

EL NOTARIO.

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. Below the signature, there is a circular stamp, also in blue ink, which is partially obscured by the signature's flourish.